



## COMPTE RENDU DES DÉLIBÉRATIONS DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du 14 Mars 2022

L'an deux mil vingt-deux, le quatorze Mars à dix-huit heures trente, les membres du conseil municipal, légalement convoqué, se sont réunis en séance ordinaire en mairie, sous la présidence de Monsieur Philippe BARBILLON, Maire.

**Étaient présents** : MM. Philippe BARBILLON, Victor CAUMONT, Mme Françoise LELEU, M. Philippe SARROUILLE, Mmes et MM Monique COPIN, Alain CROGNIER, Roselyne GOËNSE, Marc CHOWANSKI, Denis LAVERRE, Corinne GUYOMARD, Philippe POUDE, Florence TRIPIAU, David PEDRI-STOCCO, Sébastien GEOFFROY, Anne MALLE et Carol FERREIRA.

**Était excusée avec pouvoir** : Mme Isabelle GAMBART (pouvoir à M. Sébastien GEOFFROY).

**Étaient excusés sans pouvoir** : Mme Catherine HUGONIE et M. Paulo FERREIRA.

**Secrétaire de Séance** : Mme Monique COPIN.

### **Approbation du compte rendu de la séance du 20 décembre 2021.**

Le compte-rendu de la séance du 09 février est adopté à l'unanimité et signé des membres présents.

Monsieur le Maire donne lecture de l'ordre du jour de la présente.

### **1/D.I.A. (Déclaration d'Intention d'Aliéner) rue des Montilles.**

Monsieur le Maire retrace l'historique des parcelles cadastrées lieu-dit "Les Parcs Nord" section B N° 847, 849, 850 et 851.

Les parcelles considérées se situent en zone urbaine, mais en fond de terrain, elles ne disposent que d'un accès sur rue de 3,60 mètres de largeur sur une longueur de 40 mètres et sont donc inconstructibles depuis le 13 décembre 1984, date du premier Plan d'Occupation des Sols de la commune, ainsi qu'en vertu du Plan Local d'Urbanisme en vigueur.

Dessus, se trouve une construction en état de ruine qui date de 1979. Son élévation s'est arrêtée depuis plus de quarante ans à un rez de chaussée en parpaings. Depuis cette propriété est en état d'abandon. Par cette préemption, dont le prix de 14.520,00€ (8€/m<sup>2</sup>) a été fixé par le Service des Domaines, la commune a pour objectif de procéder à la démolition moyennant un coût supplémentaire de 12 000,00€. Cela mettra un terme à cette situation qui n'a que trop duré et qui ne peut avoir d'autre aboutissement pour la sécurité de cette rue pavillonnaire.

Où l'exposé de Monsieur le Maire, le conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

Vu le code de l'urbanisme et notamment ses articles L 210-1, L 211-1 et suivants, L 213-1 et suivants, R 213-4 et suivants, R 211-1 et suivants, et L 300-1,

Vu la délibération du conseil municipal du 14 avril 2014 instituant un droit de préemption urbain sur le territoire de la commune.

Vu les déclarations d'intention d'aliéner reçues en mairie adressées par maître Axel ANTY notaire à Liancourt (Oise), en vue de la cession moyennant un prix total de 34 000,00 € (trente-quatre mille euros), pour les parcelles listées ci-dessus, appartenant à M. Dustin LAMBERGIER.

DECIDE :

- L'acquisition de ces parcelles d'une surface totale de 00ha18a15ca par voie de préemption au prix fixé par les Domaines soit 14.520,00€ (quatorze mille cinq cent vingt euros) et de supporter le coût de la démolition de 12 000,00€ (douze mille euros).
- De dire que les crédits seront inscrits au budget de la commune.
- D'autoriser Monsieur le Maire, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette opération.

Aucune question diverse étant posée, l'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à dix-neuf heures.

Le Maire.