



# Cinqueux

## Infos

Bulletin de liaison de la municipalité

N° 39

Juin 2010

### *Le Mot du Maire.*

*Après un long hiver dont nous n'étions plus habitués, le printemps semble avoir pris le dessus et c'est tant mieux.*

*Les comptes de la commune ont été effectués et approuvés par le Conseil Municipal du 8 avril dernier et donnent pour la section fonctionnement un excédent de 224 424€ pour l'exercice 2009 qui est le reflet d'une gestion serrée des dépenses et pour la section d'investissement un déficit pour l'exercice 2009 de -318 228€ qui s'expliquent par le non encaissement des subventions obtenues pour les services techniques et le Clos Moreau, versables seulement à la fin des travaux, soit environ 270 000€, le solde étant financé par la commune.*

*Le Conseil Général vient de nous accorder deux subventions l'une de 41% sur la 1<sup>ère</sup> tranche des travaux du pôle enfance dont nous vous donnerons les détails dans le prochain numéro de « Cinqueux Infos » et la seconde concerne le renforcement des réseaux des rues « Petite Croix » et de « La Saune » subvention accordée seulement sur le renforcement en aérien et qui dans ce cas ne représente qu'une petite fraction des travaux puisque les terrassements, les réseaux éclairage public et télécoms ne sont pas pris en compte dans les calculs de la subvention. Malgré tout, nous allons lancer les appels d'offres en l'état en espérant obtenir un complément qui nous permettrait d'alléger la dépense.*

*Les travaux d'agrandissement du cimetière sont terminés, ceux du « Clos moreau » se poursuivent et les locaux du 2<sup>o</sup> commerce ont été livrés et sont occupés temporairement par « Le Panier Gourmand » pour que les travaux de réhabilitation de ce local puissent être effectués.*

*Les travaux préliminaires du P.L.U. ont commencé et consistent en l'établissement d'un état des lieux précis et complet de l'existant : nous avons recensé tous les réseaux lors d'une première réunion puis procédé à la mise à jour du plan d'urbanisme du P.O.S. en matière de constructions réalisées depuis la dernière mise à jour.*

*Voilà pour le principal et nous vous donnerons lors du prochain numéro, des détails plus vastes sur les actions en cours.*

Bien cordialement.

B.FRICKER

### Le point sur les travaux

#### « Le Clos Moreau » (Immeuble Panier Gourmand)



Après plusieurs mois d'arrêt en raison d'aléas imprévus et des nombreuses intempéries de l'hiver, les travaux ont repris courant Février 2010. La démolition d'une partie des bâtiments est terminée, les toitures ont été remises en état, les travaux de gros œuvre sont réalisés, la création du deuxième local commercial à l'angle de la rue Wilfrid Pol est achevée, la supérette « Le Panier Gourmand » y a emménagé pour la durée des travaux de réhabilitation du magasin. Des demandes fréquentes de locaux à usage commercial auxquelles nous ne pouvons pas répondre nous ont conduits à envisager la création d'un 3<sup>ème</sup> local (cf. investissements 2010). Nous espérons un dynamisme accru du centre de notre village.

## L'extension du cimetière



La déclivité du terrain a nécessité un gros travail de terrassement. A ce jour, la clôture du terrain est terminée, ainsi que l'aménagement des allées ; seul le parking reste à réaliser

L'utilisation de cette extension est soumise à l'établissement d'un règlement qui est en cours d'élaboration et sera communiqué dans une prochaine édition.

## Domages grêle de Mai 2009

Souvenez-vous ! Au printemps dernier un terrible orage de grêle a causé des dégâts très importants dans notre commune auxquels les bâtiments communaux n'ont pas échappé.

Le coût total des réparations s'élève à 47 125 €, dont 35 886 € sont pris en charge par notre assurance.

Il reste à la charge de la commune un montant de 11 259 €

La réparation du toit de l'église fait partie de ces travaux ; toutefois la vétusté des tuiles et la charpente du versant Ouest a nécessité des travaux supplémentaires d'un montant de 15 078 € qui ne sont malheureusement pas couverts par notre assurance



## LA VIE DE LA COMMUNE

### Le 8 Mai

65ème anniversaire de l'armistice du 8 Mai 1945 qui mit fin à la guerre de 39-45, avec la participation du groupe musical de Saint Maximin et des enfants des écoles qui ont chanté « Le chant des partisans ».



## RESULTATS 2009 - BUDGET 2010 - INVESTISSEMENTS PREVUS

### Résultats de l'exercice 2009

	<i>Dépenses</i>	<i>Recettes</i>	<i>Excédent/déficit 2009</i>	<i>Report 2008</i>	<i>Résultat cumulé</i>
Fonctionnement	596 825 .49	821 249.82	+ 224 424.33	+ 271 773.10	<b>+496 197.43</b>
<b>Investissement</b>	<b>594 314.23</b>	<b>276 086.03</b>	<b>- 318 228.20</b>	<b>+ 345 217.37</b>	<b>+ 26 989.17</b>

### **INVESTISSEMENTS 2009**

<b>Travaux réalisés</b>	<b>Montant en €</b>	<b>Travaux réalisés</b>	<b>Montant en €</b>
<b>EGLISE</b> restauration tableaux	12 379	<b>CIMETIERE</b> Etude, appel d'offres	7 458
<b>MAIRIE</b> Mobilier, informatique	12 114	<b>VOIRIES, RESEAUX</b> Parking Eraines, trottoir école, Rue Chemin de Roc (1)	68 923
<b>ECOLE</b> Porte, volets roulants, sol, matériel périscolaire, mobilier	13 358	<b>RENFORCEMENT RESEAUX ELECTRI- QUES</b> frais d'études	4 330
<b>SALLE POLYVALENTE</b> Réfrigérateur	438	<b>AMENAGEMENT CENTRE VILLAGE</b> Accès salle polyvalente	9 348
<b>SERVICE TECHNIQUE</b> Construction	342 651	<b>TERRAINS</b> Achats	3 700
<b>Plan local d'urbanisme (PLU)</b>	4 063	<b>OPERATIONS FINANCIERES</b> Remboursement d'emprunts, régularisation budget assainissement	58 118
<b>CLOS MOREAU</b> Etudes, maîtrise d'Œuvre appel d'offres, début travaux	57 434	<b>TOTAL</b>	<b>594 314</b>

(1) la reprise de la voirie Rue chemin de Roc sera faite sous garantie par l'entreprise titulaire du marché

### PREVISIONS INVESTISSEMENTS 2010

Pour l'année 2010, les principaux travaux prévus au budget « Investissements » sont les suivant :

1ere tranche de travaux du groupe scolaire comprenant principalement : Isolation et réfection de la toiture du groupe scolaire, réfection et mise aux normes des salles de classe, chauffage central de l'école maternelle, isolation des murs.

Renforcement électrique de la rue Petite Croix

Remise en état et gravillonnage de la rue Jean Beau

Eclairage public : début du remplacement progressif des lampadaires

Création d'un 3<sup>ème</sup> local commercial dans l'immeuble « Panier Gourmand »

Poursuite de l'élaboration du PLU (Plan local d'Urbanisme)

Changement de fenêtres et radiateurs de l'école de Musique située dans l'ancienne mairie rue Yvonne Drouin

Travaux de réfection des Fonts Baptismaux du XII<sup>ème</sup> siècle.

Le coût important de ces travaux ne peut être assuré par l'autofinancement de la commune et nous devons recourir à l'emprunt, d'autant qu'il nous faut prévoir les tranches suivantes de l'aménagement du groupe scolaire, avec entre autres, les locaux du périscolaire et de la cantine.

La remise en état des routes communales, de l'éclairage, des réseaux électriques doit également être poursuivie ces prochaines années. Une augmentation des taux des taxes communales est donc inévitable pour assurer le financement de travaux qui ne peuvent plus être remis à plus tard, d'autant qu'une baisse importante des subventions des différentes collectivités nous est annoncée. Pour l'année 2010, les taux votés par le Conseil Municipal sont donc les suivants :

Taxe d'habitation : 9.84 % (au lieu de 9.24 %)

Foncier bâti : 21.33 % (au lieu de 20.83 %)

Foncier non bâti : 41.33 % (au lieu de 40.83 %)

## ASSAINISSEMENT

### Résultats de l'exercice 2009

	<i>Dépenses</i>	<i>Recettes</i>	<i>Excédent/déficit 2009</i>	<i>Report 2008</i>	<i>Résultat cumulé</i>
Fonctionnement	716.26	31 171.03	+ 30454.77	0	+ 30 454.77
<b>Investissement</b>	102 702.96	169 141.69	+ 66438.73	96 163.40	+ 162 602.13

## LA VIE ASSOCIATIVE

### TENNIS

Beaucoup d'entre vous réclament la reprise de l'activité « Tennis Loisirs »

La remise en état des installations et la reprise de cette activité ne peut être envisagée dans l'immédiat, en raison du début des travaux d'amélioration du groupe scolaire et la construction d'une crèche.

Nous regrettons de mettre à l'épreuve votre patience, mais ces travaux sont plus que nécessaires et nous ferons notre possible pour qu'ils soient le plus courts possible.

### CONCERT RETINA France



Comme l'an passé, Madame Gisèle VARIN, a organisé un concert en l'Eglise Saint Martin de notre village, au profit de RETINA France. Nous connaissons tous à présent son implication dans cette lutte contre la dégénérescence .....

Le concert donné le 28 Mars dernier par M. LOLIVIER et ses chorales a obtenu un vif succès auprès des nombreux spectateurs. (l'Eglise était comble).

Nous remercions ici Madame VARIN pour l'organisation de cette manifestation et la félicitons pour son engagement.

**Nouveau**

Une esthéticienne à domicile à votre service

Essenti'Elle

Soins esthétiques à domicile

Soins du visage et du corps PHYTS,  
Épilations, Maquillage...

Marina CATTEAU

06.33.49.88.92



Essenti'Elle

### **Dates des inscriptions à la brocante du 05 Septembre :Salle du Parvis (à côté de l'Eglise)**

Jeudi 1er Juillet de 17h.00 à 19h.00

Lundi 05 Juillet de 10h.00 à 12h.00

Mercredi 28 Juillet de 10h.00 à 12h.00

Vendredi 30 Juillet de 17h.00 à 19h.00

Vendredi 27 Août de 16h.30 à 19h.30

Samedi 28 Août de 10h.00 à 12h.00

Lundi 30 Août de 17h.00 à 19h.00